

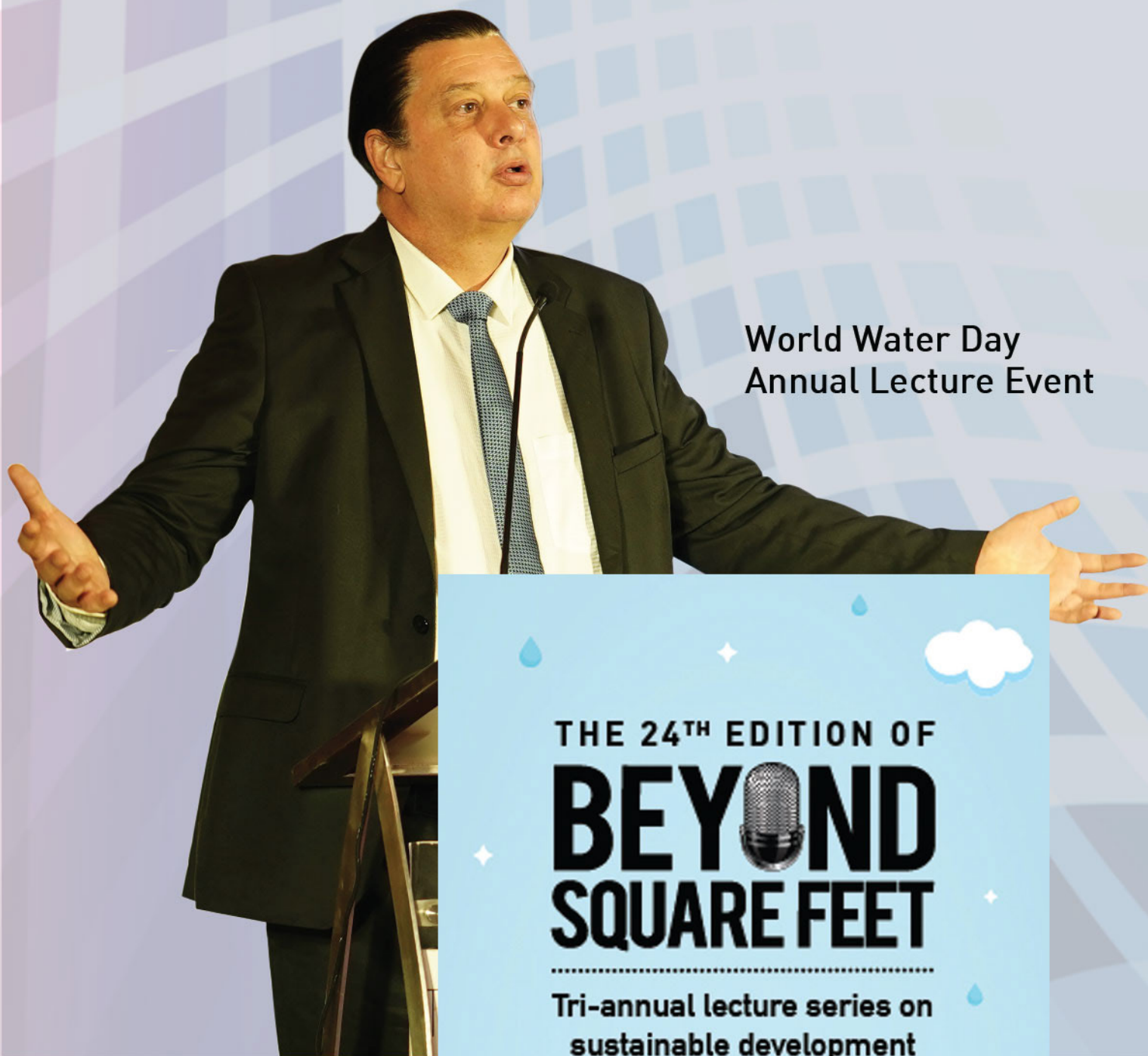
120th
ISSUE

ASSET
Beyond
squarefeet

APRIL 2023



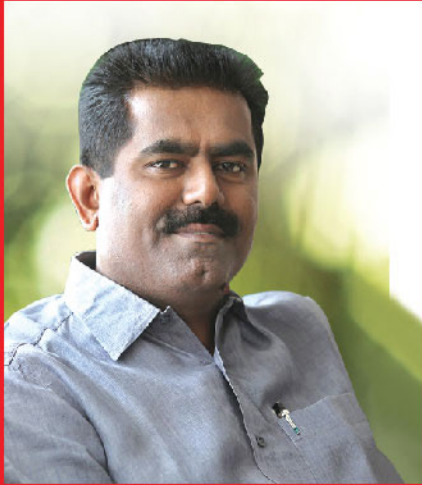
A monthly newsletter from Asset Homes



World Water Day
Annual Lecture Event

THE 24TH EDITION OF
**BEYOND
SQUARE FEET**

Tri-annual lecture series on
sustainable development



MANAGING DIRECTOR SPEAKS

Dear Friends,

The year went by and it was a spectacular ride. It was a great ride from new beginnings to new projects, drawing boards to work sites, and negative to positive cash flows. The upcoming year has a crucial impact on our long-term objectives, as the new year is the best time to take up new avenues.

Every year comes with lots of hope and optimism. Even those for whom the new year is just a new date, make them feel the excitement that the coming year has to bring prosperity and achievements.

Friends, we are all set for a journey into this new FY with a million dreams. Here's to the ones we fulfilled, and for the ones that didn't, the following year is here to make it happen. Happy New Financial Year!

According to the former President of India, Dr APJ Abdul Kalam, there are four steps to be unique. Have a great aim in life, acquire knowledge through books, work hard and show perseverance. If you have a great objective in business, the first step is creating a great team. At this point, at Asset Homes, all of you

need more new people to grow your business beyond the current size. So how do you attract the right talent to your department? The answer has less to do with them and a lot to do with you. As the one constant, central force behind the business plans of your department, you set the tone for everything about it, including the kind of people drawn to work there. So the way to get great team members is to be a great team leader.

Who is a great team leader? Someone who creates a thriving, positive work environment and sets themselves and their department. How you do this is similar to how you create value for your clientele. You take an interest in what's important to them and devote your wisdom, capabilities, and resources to improve their lives.

As the founder of this organisation, I always follow five specific ways to attract good talent and believe that it can be followed by all team leaders.

The first and most crucial factor is communicating a big vision of your department. It should be in collaboration with the vision of the parent company. You should be committed to a bigger future and communicate that possibility to others excitingly and invitingly. You have to be always vocal about consistent growth. You must always express more interest in doing what works best than the team always does. The team should feel that you always provide more opportunities to perform. You must constantly offer better challenges, opportunities, and rewards.

The next most important fact is delegation and independence. You should give them the power and responsibility to make important decisions and take action. Finally, valuing and recognising is crucial in building and retaining a good team. You must respect, appreciate, and reward members' unique talents and contributions.

Friends, I want all leaders among us must live for what they want, not what they need. New financial year, after going through the projections and business plans, many of the team leaders have taken ownership of their team or department, and a purpose is clearly visible. I understand such leaders should be provided with enough freedom to grow faster. However, providing space is the keystone to the success of any team leader. Asset Homes is committed to providing freedom to do what you enjoy with your time, with no one else dictating how you spend it. I am also committed to allowing you to do what you love doing, and you must have the money to pay for it.

In this organisation, you must pay for the talents of your subordinates so you can be free to focus on your skill. The management allows you to choose whom you spend time with, personally and professionally. The life of team leaders has to be integrated with their overall life purpose, allowing them to achieve the satisfaction and significance they desire.

Dear leaders, this is the practice of the past, and I promise to the future from my desk on this special day of April 1st. I wish you a successful financial year ahead.

Warm regards

Sunil Kumar V

Founder & Managing Director

BEYOND SQUARE FEET WORLD WATER DAY ANNUAL LECTURE EVENT



V Sunil Kumar sharing his thoughts in the BSF Program



Handing over memento to Bret Barnad



From the BSF Event

SAFETY AWARD



Asset Magnum



Asset East Brook

BEST SAFETY PRACTICES AWARD



Asset Rangoli

52ND NATIONAL SAFETY WEEK CONCLUDING EVENT & AWARD DISTRIBUTION



52ND NATIONAL SAFETY DAY CELEBRATION



INAUGURATION OF SAFETY PARK & FIRST AID ROOM @ ASSET WINSIDE



SITE EXPO @ CANZARA



TAURUS DOWNTOWN TVM EXPERIENCE CENTRE VISIT



Federal Bank Chairman C Balagopal and wife along with Taurus MD Mr. Ajay Prasad and CEO Mr. Anil Kumar visited the experience centre and selfie

RM's MEET



EMERGENCY EVACUATION MOCK DRILL & FIRST AID TRAINING @ ASSET CHAMBER



Asset Gateway

Q LAB TEST



QUALITY TOOL BOX TALK



Asset Sovereign



Asset Canzara



Asset MoonGrace



Asset Magnum

CUSTOMER OF THE MONTH



Mr. Rajesh Jagadish & Family,
Asset Kasavu



Mr. Sudheer Neelakandan & Family,
Asset Precious



Mrs. Santhi & Mr. Purushothaman Nair,
Asset Hillcrest Volga

ASSOCIATION FORMATION



Asset Galleria Association Formation



Asset Rangoli Apartments successfully handed over to Owner's Association

DELIGHT SURPRISE



Wedding Anniversary Wishes to Mr. Balagopalan, Asset PKS Heritage



Birthday Wishes to Mr. Sethu Menon, Asset Gulmohar



Birthday Wishes to Mr. Baby Konikkara, Asset Chiraaq

FAIRY LIGHTS FOYER DECOR CONTEST PRIZE DISTRIBUTION



1st Prize - Hilite Metromax, Calicut (Rs. 1,00,000)



2nd Prize - The Legend By Skyline, Kochi (Rs. 50,000)



3rd Prize - Asset Picasso Palette, Kottayam (Rs. 25,000)

Consolation Prizes



Prestige Neptune's Courtyard, Kochi



Purva Grand Bay, Kochi



Kent Illam, Kochi



Asset North Star, Kochi



Asset Le Grande, Kochi

Malabar Royal Mangrove, Calicut
Asset Gulmohar, Calicut
SFS IVY, Trivandrum
Skyline Citypark, Kochi
Asset Legacy, Trivandrum

KEY HANDING OVER



Mrs. V P Vanaja,
Asset Raintree



Mrs. Maya Menon,
Asset Sunny Days



Dr. Girija Kumari,
Asset Legacy



Dr. Varsha Venugopal & Family,
Asset Precious



Mr. Arun Plavara Mammen,
TKM Asset Grandios Sanford



Mr. Roshin & Family,
Asset Limelight



Mr. Jojo P J,
Asset Rangoli



Dr. Anoop,
TKM Asset Grandios Sanford



Mrs. Alice Easow George, JV Partner,
Asset Sunny Days



Mr. Rony Mathew,
TKM Asset Grandios Sanford



Mr. Shamsudeen Nishad,
TKM Asset Grandios Sanford



Dr. Remi George Thomas,
TKM Asset Grandios Sanford



Commodore K M Thomas
& Mrs. Omana Thomas, Asset Rangoli



Adv. Raghunandan,
Asset Precious



Mr. Jelfread Paul,
Asset Galleria

KEY HANDING OVER



Mr. Prasob, Deputy Superintendent of Police & Mrs. Asha Prasob, Asset Precious



Mrs. Dersana Nair, Asset Rangoli



Mr. M T Manoj & Mrs. Lasitha M, Asset Senate



Mr. Radhakrishnan & Family, Asset Limelight



Mr. Babu Mammen, Father of Mrs. Riya Sarah, Asset Rangoli



Mr. Nishad, Asset Sunny Days

DOCUMENT HANDING OVER



Mr. Babu Mammen, Father of Mrs. Riya Sarah, Asset Rangoli



Adv. Raghunandan, Asset Precious



Mr. Priyadarshan Raveendran, Asset Senate

HOUSE WARMING CEREMONY



House Warming Ceremony of Mr. Dinesh A V, Asset Galleria

SAD DEMISE



Mrs. Lela, M/o Sabu G

KNOW YOUR COLLEAGUE

Hello,

My name is Krishnadas, and I have been working as a Sales Manager at Asset Homes since 2021. My career in Sales and Marketing started in 2002 when I worked as a Sales Executive at Escotel Mobile Communication. Over the last two decades, I have worked in various sectors such as insurance, automobiles, building materials (abroad), and currently in real estate. I have worked with different types of companies, including proprietorships, partnerships, private limited companies, and MNCs. Additionally, I have been involved in two business ventures with my friends. Unfortunately, due to the COVID-19 pandemic, we were forced to shut down our business.

I feel fortunate to be an Assetian, working under the guidance of our beloved MD, Sunil Sir and a team of professionals who lead the organization with a clear vision and mission. I am grateful for the support and guidance provided by Santhosh Sir.

My family includes my father, a retired Merchant Navy Engineer, my mother, a homemaker, my wife Hima, who works as an ASM-Channel Sales in Hykon India Ltd, and my daughter Devika, who is studying in UKG. I was born and brought up in a joint family in Nattika, Thrissur, and I have an elder sister named Vijitha, who works at LIC.

I have passion for traveling and have covered over 2 lakh kilometers across South India with my 2012 model Ford Figo. Apart from traveling, I enjoy listening to music and reading autobiographies.

As we enter a new financial year, I wish my entire Asset family a successful, prosperous, and happy life. Happy Vishu to all.

Yours sincerely,
Krishnadas



ASSET SCRIBBLE

ഉയരങ്ങളിൽ ലഹരി

ഇന്നത്തെ പ്രഭാതം വളരെ ഉന്മേഷദായകമായി തോന്നി. ചെറുതണുപ്പ് കുണുങ്ങി നിൽക്കുന്ന അന്തരീക്ഷം മനസ്സിനെയും തണുപ്പിക്കുന്നതായിരുന്നു. ചിന്തകളുടെ ഭാരമില്ലാതെ ഓഫീസ് മുറിയുടെ വാതിൽ

തുറന്നു കടക്കുമ്പോൾ പുറത്ത് കാവൽക്കാരൻ ജോലിനിർവഹണം നടത്തുന്നതിന്റെ അലോസരം കേട്ട് തിരിഞ്ഞു നോക്കുമ്പോൾ, അറിയാതെ മനസ്സിൽ ഒരാന്തൽ. വേഗം പുറത്തിറങ്ങി കാവൽക്കാരനിൽ നിന്ന്

വിടുവിച്ചു പുറത്ത് നിന്ന സ്ത്രീയെ അകത്തേക്ക് വിളിച്ചു. തനിക്കൊപ്പം തന്റെ ക്യാബിനിൽ കയറ്റി കസേരയിൽ ഇരിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. പരിഭ്രമത്തോടെ, ആകെയു

ലഞ്ഞ മനസ്സിന്റെ പ്രതിഫലനമായി വിവർണ്ണമായ മുഖത്തോടെ അവർ സംശയിച്ചു നിന്നു. നിർബന്ധിച്ച് അവരെ ഇരുത്തി അവർക്ക് കൊടുക്കാനുള്ള ചെക്ക് ഒപ്പിട്ടു വാങ്ങി ഏൽപ്പിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ചോദിക്കാനായുന്വോൾ സ്വന്തം മനസ്സ് പിടിവിട്ടു സങ്കടപ്പെടുന്നതും മനസ്സിലാകുന്നു. എങ്കിലും അവർ ചുരുങ്ങിയ വാക്കുകളിൽ പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ അറിയുന്ന കാര്യങ്ങൾ തന്നെ. നിറയുന്ന കണ്ണുകളോടെ ചെക്ക് വാങ്ങി മുറിയുന്ന വാക്കുകളിൽ പറഞ്ഞ നന്ദി വാക്ക് കേൾക്കുമ്പോൾ താൻ സ്വയം ഉരുകുന്നതായി തോന്നി. അവർ സമയം കളയുന്നില്ലെന്ന വാക്കോടെ പടികടന്നു പോയി. തിരികെ സീറ്റിൽ പോയിരിക്കാനായില്ല. ഒന്ന് പുറത്തേക്കിറങ്ങാൻ തീരുമാനിച്ചു. 5 സ്റ്റാർ ഹോട്ടലിലെ ചിട്ടവട്ടങ്ങൾക്കൊന്നും ഒരു മാറ്റവുമില്ല. ഈ സൗധം പണി തുടങ്ങുമ്പോഴേ ഇവിടെയുള്ള തനിക്കും വലിയ മാറ്റമൊന്നും ഇല്ല. അല്പം മുൻപിറങ്ങിപ്പോയ സ്ത്രീക്ക് ജീവിതം തന്നെ പക്ഷേ മാറിപ്പോയി. പുറത്തെ ആകാശത്തിന്റെ നീലനിറം ആരോ ചിത്രം വരച്ചത് പോലെ മനോഹരം. ഈ ആകാശം ചിലപ്പോൾ ചില ഓർമ്മകളെ തട്ടിയുണർത്തും. അന്ന്, ആറു മാസം മുൻപൊരു വൈകുന്നേരം അല്പം വൈകിയാണിറങ്ങിയത്. മുന്നിലെ റോഡിന് എതിർവശത്തുള്ള വിശാലമായ പാടത്തിനു മുകളിൽ ഒരു മഴവില്ല്. അതിന്റെ ചന്തം നോക്കി നിൽക്കുമ്പോഴായിരുന്നു ആ ഫോൺ വിളി എത്തിയത്.

കേട്ട വാർത്ത ആകെ തളർത്തുന്നതായിരുന്നു. ഇന്നലെയാണ് അവനോടു പകുതി കാര്യമായും, പകുതി കളിയായും സംസാരിച്ചത്. കർണ്ണൻ, പേര് പോലെ തന്നെ മിടുക്കനായിരുന്നു അവൻ. സാധനങ്ങൾ കയറ്റാനുള്ള ലിഫ്റ്റ് യോജിപ്പിക്കാൻ അവനെ കഴിഞ്ഞെ ആരുമുള്ളു. സാധാരണ ഉയരങ്ങൾ കഴിയുമ്പോളാണ് കർണ്ണനെ വിളിക്കാറ്. കോൺട്രാക്ടിങ് കമ്പനിയുടെ ആൾക്കാർ അവനു ഈ പണി മാത്രമാണത്രെ കൊടുക്കാറ്. അവനെ ഏൽപ്പിച്ചാൽ വേഗം കാര്യവും കഴിയും, പലരെയും ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ചിലവുമില്ല. അതുകൊണ്ട് കുറച്ചധികം സ്വാതന്ത്ര്യം കർണ്ണന് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. തങ്ങളുടെ മറ്റൊരു സെറ്റിലെ പണി നടക്കുന്നിടത്ത് ഇന്നലെ ചെന്നപ്പോൾ ചുറുചുറുക്കോടെ ഓടി നടക്കുന്നത് കണ്ടു കുശലം പറഞ്ഞു. ഒപ്പം അവന്റെ രഹസ്യം അറിയാവുന്ന ആളെന്ന നിലയിൽ ചോദിക്കുകയും ചെയ്തു, 'എല്ലാവരും പോകാൻ നോക്കി നിൽക്കുകയായിരിക്കും.' തെളിഞ്ഞ ചിരിയായിരുന്നു മറുപടി. ഒപ്പം ജീവിച്ചു പോകട്ടെയെന്ന് ആംഗ്യവും. അതിനു മറുപടിയായി ഇത്തവണ എന്തായാലും പകൽ പണിത്താൽ മതിയെന്ന് പറഞ്ഞുറപ്പിച്ചാണ് പോന്നത്. പറഞ്ഞത് അവൻ കേട്ടു, പക്ഷേ അവന്റെ രീതികൾ മാറിയില്ല. അറ്റമില്ലാത്ത ഉയരത്തെ ലഹരിയാക്കി അവൻ, ഒരു നൂൽ ബന്ധനവും അനുവദിക്കാതെ പണി ചെയ്തു. 16 നിലയുടെ ഉയരത്തിലും അവന്റെ രീതികൾ മാറിയില്ല. പക്ഷേ ഒരു നിമിഷം എവിടെയോ അവനു ഉന്നം പിഴച്ചു. താഴേക്കുള്ള വീഴ്ചയിൽ

താങ്ങാൻ ഒന്നുമുണ്ടായില്ല. ഒരു തുവൽ വീഴും പോലെ അവൻ വീണു. ഒന്ന് പിടഞ്ഞതല്ലാതെ ഒരു അനക്കവും ഉണ്ടായില്ലെന്ന വാർത്ത കേട്ടത് ഓർക്കുന്നു. എടുത്തു കൊണ്ട് പോകുമ്പോൾ തന്നെ മരണം ഉറപ്പിച്ചിരുന്നു. കഴിവുകൾ മനുഷ്യന് തരുന്നത് ഉത്തരവാദിത്വമില്ലാതെ ഉപയോഗിക്കാനല്ല. വരും വാരാഴികകൾ തിരിച്ചറിഞ്ഞു, അപകടം ഒഴിവാക്കി കഴിവുകൾ പ്രകടമാക്കാൻ അവനു ഒരു പ്രയാസവുമില്ല. പക്ഷേ ഒരു ലഹരി പോലെയാതൊരു സുരക്ഷാമാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിക്കാതെ കർണ്ണൻ ഉറപ്പിച്ച ലിഫ്റ്റുകൾ പലയിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവിടമെല്ലാം പണിതീർന്ന് ഓരോരുത്തരും അവരവരുടെ വഴിയേ പോയി. കർണ്ണൻ പകുതിയിൽ തനിച്ചാക്കിയപ്പോയ നേർപാതിയും, കുഞ്ഞുങ്ങളും ജീവിതത്തെ പകച്ചു നോക്കി നിൽക്കുമ്പോൾ അവർക്ക് മാത്രമാണ് നഷ്ടവും, വിഷമവും. ഇവരെയൊക്കെ നിയന്ത്രിക്കാൻ അവകാശമുള്ള പദവിയിൽ താനും ഇരിക്കാൻ അർഹയല്ലെന്ന് ഒരു നിമിഷം ഓർത്തു. ഇനിയൊരു കർണ്ണനും തന്റെ മുന്നിൽ വീണു മരിക്കാൻ അനുവദിക്കില്ല എന്ന് ഉറപ്പിക്കാനേ ഇനി കഴിയൂ. അത് ഉറപ്പിക്കുക തന്നെ ചെയ്യും. കർണ്ണൻ തന്നോട് ക്ഷമിക്കട്ടെയെന്ന് ഓർത്തു, തെളിഞ്ഞ വെയിൽ നോക്കി നിന്നു. സുരക്ഷ ഏർപ്പെടുത്തൽ വലിയ സാമൂഹിക പ്രതിബദ്ധതയുടെ ഭാഗമാണെന്ന് സ്വയമറിയണം, അറിഞ്ഞു ആചരിക്കണം.

CLEAN WORKPLACE



Asset Gateway

SPECIAL EXCELLENCE AWARD: Substructure:



First Runner Up: Asset Radiance



First - Asset Laurels

Special Recognition Award



Ms. Nithya P



Mr. Mahesh Nair

Super Structure:



First Runner Up: Asset PKS Heritage



First - Asset Chamber

Service Star of the Month



Mr. Shiju M J

Engineers of the Month



Er. Sandeep K S,



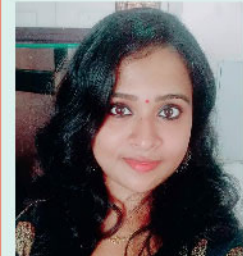
Er. Vivek S Nair

Sales Star of the Month



Mr. Prasanthan Alinkeel

First Runner Up Sales



Ms. Anchana M P

Wall of Fame



Ms. Seena Rajesh

Citations



Seema Lenin



Regi Varghese



Anumaya C R



Seema Jayadevan



Sajeem S

Birthday

Hayna Francis Apr-1 | Ratheesh T R Apr-3 | Rajesh V S Apr-5 | Ragesh R Apr-5 | Sreekutty L Apr-09 | Lissy Eldhose Apr-10 | Sneharaj P Apr-10 | Archa K Shaji Apr-11 | Anusree K Apr-12 | Ajith J S Apr-13 | Jijeesh N Apr-13 | Rahul U G Apr-13 | Sarimol S Apr-13 | Prasad M B Apr-15 | Elmi Mathew Apr-16 | N Manoj Apr-16 | Reshma Muralidharan Apr-16 | Sunaina Rejin Apr-17 | Sarankumar G G Apr-17 | Akhil Sivaraman Apr-18 | Haridas T A Apr-20 | Johnson Jacob Apr-20 | Subin V S Apr-23 | Rajesh R Apr-26 | Arun Bhaskaran Apr-26 | Sunitha Sukumaran Apr-26 | Vimal Chandran R B Apr-26 | Anilkumar S Apr-28 | Bijoy K S Apr-28 | Roshni Radhakrishnan Apr-28 | Chandini Arun Apr-29 | Jithin Das N Apr-30

BIRTHDAY CELEBRATION



Alex P John



Jibinkumar V S



Milan Pradhan



Paul V Thomas



Nijamudheen M



Ajitha Raghurajan



Deepak Thomas



Tintu Thampi



Sudheesh C



Sujith N



Simna E K



Vimal Varghese



Rasnil K R



Viswagiri V



Rajesh S R



Nizamudheen M



Rajeshkumar C S



Aswin Varghese Tharian



Sankar S



Steny Jose



Rohini P S

NEW JOINEES



Deepu Nair V J



Muhammed Aadhil N



Balagopal K S



Unnirajan T N



Adv. Jerom G



Dona Simon



Abhilash R



Mahima A R



Vimal Chandran R B



Responsibly Yours

CORPORATE OFFICE

Asset Homes Pvt. Ltd., No. XV/246C, Asset Centrale, NH Bypass, Kundannoor Junction, Maradu P.O.,
Kochi - 682 304, Tel: 0484 4344 999, 4345 000, Mob: +91 - 98464 99999, +91 - 97452 00250, +91-99460 99999
Email: enquiry@assethomes.in
(An ISO 9001:2015 Certified Company)

BRANCH OFFICES

Thiruvananthapuram

Asset Homes Pvt. Ltd.,
First Floor, Devs Sakura Building,
NH 66 Bypass, Kulathoor P. O.,
Kazhakootam, Trivandrum- 695583

Mob: 99464 00250, 99460 99999,
Email: tvn@assethomes.in

Kozhikode

Asset Homes Pvt. Ltd.,
No.29/2084 A-1, K. T. Gopalan Road,
Kottuli, Kozhikode - 16

Tel: +91- 495-2744455,
Mob: 81297 99999
Email: kozhikode@assethomes.in

Kollam

Asset Homes Pvt. Ltd.,
Vrindavan Nagar 7, Town limit,
Kadappakada, Kollam - 691008.

Tel: +91- 474-2731199
Mob: 81296 99999
Email: kollam@assethomes.in

Kannur

Asset Homes Pvt. Ltd., Asset HK Hallmark,
Near Payyambalam Park,
Payyambalam (PO), Kannur - 670 001

Tel: +91- 497-2767079,
Mob: 97457 99999
Email: kannur@assethomes.in

Kottayam

Asset Homes Pvt. Ltd., Ground Floor,
Asset Sapphire, Kanjikuzhy, Pin - 686004
Muttambalam P.O., Kottayam

Tel: +91- 481-2575696,
Mob: 99465 99999
Email: kottayam@assethomes.in

UAE

Asset Homes Pvt. Ltd.,
Shoba Ivory - 2, AC Asayal Street
Business Bay, Dubai
United Arab Emirates

Tel : +971- 43705270,
Mob : +971- 556795000, +971- 505376454
Email: globalsales@assethomes.in

Thrissur

Asset Homes Pvt. Ltd.,
No. 30 / 133A, Vinayaka Square,
Thiruvambady Road, Poonkunnam,
Thrissur - 680002

Tel: +91- 487-2386199,
Mob: 89430 99999
Email: thrissur@assethomes.in

Saudi Arabia

Tel : +966 568786141
Email: sales.saudi@assethomes.in



95267 99999

